



**NATURE & RÉSIDENCE**  
*un art de vivre clé en main*

LES PARCS RÉSIDENTIELS DE LOISIRS

ÉDITO



## ÉDITO

“ Experts de l’hôtellerie de plein air et de la promotion immobilière, nous imaginons et aménageons depuis dix ans des Parcs Résidentiels de Loisirs dans les plus beaux sites français. Nous sommes reconnus dans ce domaine comme le spécialiste français de la résidence secondaire en pleine propriété foncière. J’ai à cœur de promouvoir ce concept de Parc Résidentiel de Loisirs, une merveilleuse solution encore trop peu connue du public. Je suis attentif aussi à la qualité du conseil et à l’accompagnement personnalisé que nous apportons aux futurs propriétaires. Chaque client est unique. C’est pourquoi nous proposons le libre choix de la parcelle et de l’habitation.

L’équipe Nature & Résidence a sélectionné plusieurs gammes de cottages de haute qualité, fabriqués en France. Notre système constructif repose sur une ossature en bois. Il est parfaitement écologique et respectueux de l’environnement. Pour la tranquillité de nos clients, nous assurons toutes les étapes de la vente, de l’installation – y compris les équipements et aménagements intérieurs – au service après-vente. Nous engageons notre garantie constructeur, pour livrer des résidences prêtes à vivre, durablement. ”

Luis DO SOUTO

*Président de Nature & Résidence*

# NOTRE HISTOIRE & nos réalisations

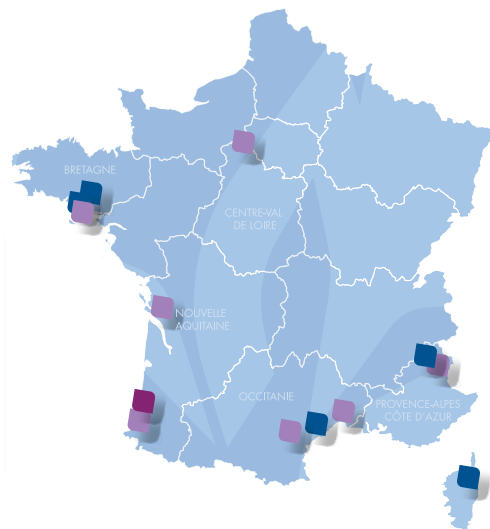
## Avec Nature & Résidence, réinventez votre style de vie

Qui n'a jamais rêvé de devenir propriétaire d'une résidence secondaire, lumineuse et confortable, au cœur d'une région de charme ? Le rêve est aujourd'hui accessible ! Nature & Résidence développe avec succès des Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) : une solution idéale, économique et écologique pour acquérir un cottage contemporain dans un domaine sécurisé, ouvert toute l'année, doté de nombreux équipements et services de qualité.

“ Pour les vacances,  
pour un investissement  
locatif ou pour préparer  
sa retraite...  
Le PRL offre de multiples  
opportunités ! ”

## 2009

**NAISSANCE DE  
NATURE & RÉSIDENCE**  
spécialisé dans la conception  
et l'aménagement de Parcs  
Résidentiels de Loisirs



## 2018

- 7 Parcs Résidentiels de Loisirs réalisés
- 5 parcs en cours d'aménagement
- 7 nouveaux projets à l'étude

## NOTRE ÉQUIPE



Créée à l'initiative de Luis Do Souto, Nature & Résidence bénéficie de l'expérience de professionnels experts des secteurs du tourisme, de l'hôtellerie de plein air et de la promotion immobilière. La société réalise en 2018 son 10<sup>e</sup> Parc Résidentiel de Loisirs, soit plus de 500 cottages vendus.

# NOTRE CONCEPT :

## Le Parc Résidentiel de Loisirs

### **Pour des vacances ou des longs séjours en liberté, tout au long de l'année !**

Dans un parc Nature & Résidence, vous êtes propriétaire de la totalité du bien immobilier : du cottage et de sa parcelle de terrain, acquise par acte notarié. Vous bénéficiez d'une terrasse individuelle, d'un jardin privatif et de tous les services de la copropriété.



#### **Choisissez votre terrain et votre cottage**

Sélectionnez l'emplacement qui vous convient. Personnalisez ensuite votre cottage parmi un choix de plusieurs modèles, de 35 à 70 m<sup>2</sup> habitables. Et prenez possession en toute tranquillité de votre nouvelle résidence livrée clé en main, prête à vivre !

#### **Le plaisir, rien que le plaisir !**

Dans un esprit village, le confort et les services haut de gamme du parc résidentiel vous assurent une sérénité optimale. Nature & Résidence propose également un service de gestion locative et de conciergerie à la carte.

#### **Profitez de vacances à volonté**

Chacun de nos Parcs Résidentiels de Loisirs est accessible toute l'année. Vous pouvez habiter ou louer votre cottage comme bon vous semble, 365 jours par an.

# 7 AVANTAGES MAJEURS

- ▶ Votre cottage neuf livré clé en main, prêt à vivre, accessible toute l'année
- ▶ La propriété foncière de la parcelle
- ▶ Une construction éco-conçue
- ▶ La garantie constructeur
- ▶ Une situation privilégiée et proche de la nature
- ▶ Un achat à coût maîtrisé, pour un investissement pérenne
- ▶ La fiscalité avantageuse du PRL

“ Pour Nature & Résidence, chaque client est unique ”

# 7 SERVICES EN COPROPRIÉTÉ

- ▶ Surveillance et gardiennage toute l'année
- ▶ Espaces verts et communs entretenus
- ▶ Piscine chauffée et couverte
- ▶ Conciergerie (service optionnel)
- ▶ Service de gestion locative « à la carte » ou en LMNP\* (service optionnel)
- ▶ Aire de jeux
- ▶ Salle de réunion



## Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse

Votre cottage est considéré par l'administration fiscale comme une "habitation légère de loisirs". De ce fait, la taxe foncière et la taxe d'habitation sont à taux réduit. Votre bien est un patrimoine cessible et transmissible, éligible aux avantages LMNP/LMP\*.

\* LMNP : Location Meublée Non Professionnelle

## NOTRE RÉSEAU de partenaires

Membre de l'Union Nationale des Aménageurs (UNAM), Nature & Résidence s'entoure de partenaires expérimentés et de confiance, tels que : le cabinet de géomètres-experts urbanistes Premier Plan, les Chalets Fabre ou Espace Industrie. Pour la réalisation de chaque parc, Nature & Résidence privilégie des collaborations avec des entreprises et artisans locaux.





Le Domaine du Téo  
Bretagne



Le Clos Napoléon  
Alpes



Casa e Natura - Corse



Le Domaine de la Grenatière  
Occitanie



NATURE & RÉSIDENCE  
un art de vivre clé en main

34 B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLÈT  
[WWW.NATUREETRESIDENCE.COM](http://WWW.NATUREETRESIDENCE.COM)  
[contact@natureetresidence.com](mailto:contact@natureetresidence.com)